

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя Комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района Сергиевский
Самарской области



И.В. Чернова

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», проводит продажу на аукционе объекта муниципального имущества.

Продажа на аукционе в электронной форме объекта муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025г., утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 20.12.2024г. №41, на основании распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 24.04.2025 года №524-р «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального имущества – помещения, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Сергиевский, п.Калиновыи Ключ, ул.Нефтяников, д.22».

Собственник выставленного на продажу имущества - муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):

- наименование: помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 63,9 кв.м, кадастровый номер: 63:31:1506004:10139, расположенное по адресу: Самарская область, р-н. Сергиевский, п.Калиновыи Ключ, ул.Нефтяников, д.22.

3. Обременения в отношении имущества: не зарегистрированы.

4. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме.

Продажа проводится в электронной форме на Единой электронной торговой площадке (<https://www.roseltorg.ru>)

5. Начальная цена продажи:

539 000,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:

26 950,00 (Двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Форма подачи предложений о цене.

Во время проведения процедуры аукциона участникам обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Условия и сроки платежа - единовременная оплата после заключения договора купли-продажи в течение 5 дней по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский Самарской области л/с 04423003000)

ИНН 6381001160

КПП 638101001

Номер банковского счета 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03100643000000014200

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара

БИК ТОФК 013601205

ОКТМО – 36638000

КБК – 60811402053050000410.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения.

Размер задатка (10% начальной цены) равен: 53 900,00 (Пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются и регистрируются в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок) начиная с 08:00 часов 28.04.2025 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 23.05.2025 года в 15:00 часов.

10. Дата определения участников аукциона 26.05.2025г.

11. Дата проведения аукциона 28.05.2025г. в 09:00 часов.

12. Документы, предоставляемые заявителем:

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением следующих электронных образов документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического

лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества, проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/>.

За получением дополнительной информации обращаться по рабочим дням с 8-00 до 12-00 часов по адресу Продавца (Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15а, каб. № 10) или по тел. 8(84655)22191.

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении, а также прошедшие регистрацию на Единой электронной торговой площадке.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2008г. №224-ФЗ покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

16. Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

17. Место и срок подведения итогов продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с

приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки ФИО физического лица или наименование юридического лица – победителя.

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества: имущество выставляется на продажу впервые.

19. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на Единой электронной торговой площадке (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом Единой электронной торговой площадки.

20. Правила проведения продажи в электронной форме на аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

